

		Zodp. projektant: Ing. Zdeněk Kovář		Otisk razítka:	
		Projektant: Ing. Zuzana Greplová			
Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno					
Místo: Brno	Stupeň: DZS	Datum: Září 2016			
Měřítko:	Akce: Bratislavská 41 - oprava bytové jednotky 10.C Bratislavská 227/41, Brno, par.č. 164, k.ú. Zábrdovice (610704)			Č. výkresu:	Paré:
Číslo zakázky:	Název: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			<b>A.</b>	<b>1</b>

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**Název stavby:**

**Bratislavská 41 – oprava bytu č. 10.C**

**Místo stavby:**

Bratislavská 227/41, Obec Brno, okres Brno-střed, Jihomoravský kraj.

**Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**

Zábrdovice (490407) - parc.č.164, 2822 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří.

**Objekt na parcele, způsob využití:**

Bytový dům Bratislavská č. p. 227/ č. or. 41, objekt k trvalému bydlení.

**Předmět projektové dokumentace**

Oprava stávajícího bytu v bytovém domě.

**Stupeň projektové dokumentace**

Rozsah a obsah dokumentace byl stanoven objednatelem jako dokumentace pro zadání stavby.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů.

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Zpracovatel:**

Jméno/název INFRAPROJEKT s.r.o.

Sídlo: Nezamyslova 2801/26, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 04476476

Kontakt:

Ing. Zuzana Greplová

E-mail: [info@infraprojekt.cz](mailto:info@infraprojekt.cz) , Tel.: +420 737 385 892

**Hlavní projektant:**

Jméno: Ing. Zdeněk Kovář,

Autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1003795.

## **Autorská práva**

Tato projektová může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení, pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a využita jako jeden z podkladů pro ocenění oprav dodavatelem, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Katastrální mapa a výpis z katastru
- Představy investora o řešení oprav
- Prohlídka bytu

## **A.3 Údaje o území**

### **A.3.1 Rozsah řešeného území**

Veškeré práce se budou realizovat na pozemcích stavebníka, v domě Bratislavská 41 – viz výše uvedená parcela.

### **A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o lokalitu se řadovou zástavbou v centru města Brna.

### **A.3.3 Údaje o ochraně území podle právních předpisů**

#### **Památková rezervace, památková zóna**

Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

#### **Zvláště chráněné území**

S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území

#### **Jiné ochrany**

Nejsou známy

### **A.3.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené opravě (udržovacím pracím).

### **A.3.5 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**

Stavební parcela: parc.č. 164 – 2822 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří, Statutární město Brno.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – udržovací práce (oprava stávajícího bytu).

### **A.4.2 Účel užívání stavby**

Bytový dům – stavba určena pro trvalé bydlení.

### **A.4.3 Trvalá nebo dotčená stavba**

Trvalá stavba.

### **A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v žádné památkové zóně ani v jiném chráněném území.

### **A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.350/2012 Sb.

### **A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navrženým opravám bytu.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána ve výběrovém řízení (interní). Před realizací stavby bude dodavatelem určen stavební dozor, který bude zodpovědný za vedení stavebního deníku.

### **A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá

### **A.4.8 Navrhované kapacity stavby**

Stávající kapacity objektu nebudou měněny.

### **A.4.9 Základní bilance stavby**

Opravami bytu nebude měněna stávající bilance stavby.

### **A.4.10 Základní předpoklady výstavby**

Termíny budou upřesněny poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

**Časové údaje o realizaci stavby**

10/2016 - 12/2016

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby

**A.4.11 Orientační náklady stavby****Náklady: cca 250tis. Kč**

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2015, bez DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.